



# parcMONET

Pra você, **o melhor**



# Um refúgio perfeitamente alinhado com o ritmo cosmopolita.

Uma verdadeira obra-prima  
onde cada detalhe reflete  
a harmonia entre arte e  
vida cotidiana.

Localizado na entrada da área mais prestigiada da cidade, o Parc Monet proporciona aos seus residentes uma localização privilegiada, possibilitando um acesso fácil às conveniências essenciais para uma rotina moderna.



parc  
MONET

Colégio Mauá

Tênis Clube

Cross training e academia

Posto de gasolina

Cucas da Rosana

Acesso rápido à saída da cidade

Brigada Militar

Instituto de idiomas

Shopping Santa Cruz e Comercial Zaffari

Avenida do Imigrante

Centro

O Parc Monet está estrategicamente localizado na Rua Galvão Costa, 100, no Centro de Santa Cruz do Sul e na entrada do prestigiado bairro Higienópolis. Essa posição privilegiada não apenas destaca o empreendimento, mas também proporciona uma série de vantagens para quem deseja viver em um local que alia conforto e praticidade.

Higienópolis é um dos bairros mais tradicionais e bem estruturados da cidade, conhecido por sua atmosfera residencial sofisticada. As ruas arborizadas e tranquilas criam um ambiente ideal para famílias, enquanto a proximidade com áreas comerciais, escolas e serviços essenciais facilita o dia a dia. A presença do prédio da Brigada Militar reforça a sensação de segurança e tranquilidade, proporcionando uma maior paz de espírito para os moradores.

Além disso, a localização oferece fácil acesso às principais vias da cidade, permitindo uma mobilidade ágil tanto para quem precisa se deslocar para o trabalho quanto para quem deseja explorar as diversas opções de lazer e cultura disponíveis em Santa Cruz do Sul. O Parc Monet é, sem dúvida, a escolha perfeita para aqueles que buscam um lar que combine segurança, sofisticação e uma qualidade de vida inigualável.



# Walkability

Walk Score  
Índice de caminhabilidade

92



Colégio Mauá  
⌚ 8 minutos caminhando



Brigada Militar  
⌚ 1 minutos caminhando



Shopping Santa Cruz  
⌚ 8 minutos caminhando



Tênis Clube  
⌚ 6 minutos caminhando



Instituto de Idiomas  
⌚ 1 minuto caminhando



Comercial Zaffari  
⌚ 10 minutos caminhando



Cucas da Rosana  
⌚ 2 minutos caminhando



Avenida do Imigrante  
⌚ 5 minutos caminhando



Restaurante de Sushi  
⌚ 6 minutos caminhando



Posto de Gasolina  
⌚ 2 minutos caminhando



Cross e Academia  
⌚ 2 minutos caminhando



Escola Infantil  
⌚ 2 minutos caminhando



# O cenário único de Santa Cruz do Sul

---

Santa Cruz do Sul, localizada a 150 km de Porto Alegre, é uma cidade que combina dinamismo econômico com qualidade de vida. Com fácil acesso pelas rodovias RSC-287 e BR-471, destaca-se como um polo atrativo para empreendedores e investidores. Além disso, o aeroporto local, apto a receber aeronaves de médio porte, reforça sua conectividade.

A cidade tem uma economia diversificada, com mais de 850 indústrias, incluindo grandes multinacionais do tabaco. A qualificação da mão de obra, impulsionada por instituições de ensino superior, fortalece o comércio e os serviços, que representam 57,7% da economia. Santa Cruz ainda conta com regionais de órgãos federais e estaduais e o 7º Batalhão de Infantaria Blindado (BIB), que complementam sua estrutura de segurança e serviços públicos.

Além do desenvolvimento urbano, a cidade valoriza suas raízes, com destaque para as agroindústrias familiares que produzem alimentos artesanais e atraem visitantes em eventos como a Oktoberfest.

Santa Cruz do Sul oferece a infraestrutura de grandes centros com a tranquilidade de uma cidade menor – o equilíbrio ideal para quem busca qualidade de vida. Nesse cenário, o Parc Monet se posiciona como um investimento ideal, unindo conforto, comodidade e valorização.



Box condominial com tomada para carro elétrico



Infraestrutura para portaria virtual



Reaproveitamento da água da chuva



Espera para placas solares



# Sustentabilidade

---

No Parc Monet, sustentabilidade não é apenas uma tendência, mas um compromisso real com o futuro dos seus moradores. Alinhado com as práticas mais modernas de construção, o empreendimento oferece soluções que equilibram conforto e respeito ao meio ambiente, tornando-se uma escolha inteligente para quem valoriza a preservação dos recursos naturais e a inovação.

Antecipando as necessidades de um futuro mais sustentável, o empreendimento oferece pontos de carregamento para veículos elétricos, incentivando a adoção de alternativas de transporte mais ecológicas.

Com um sistema inteligente de captação, a água da chuva será reaproveitada em áreas comuns, promovendo a economia de recursos hídricos e contribuindo para a sustentabilidade do condomínio.

Visando a geração de energia limpa e renovável, o Parc Monet conta com estrutura pronta para a instalação de placas solares, permitindo que o condomínio reduza sua dependência de energia convencional e minimize o impacto ambiental.

Essas iniciativas não só agregam valor ao imóvel, como também refletem o compromisso do Parc Monet com um estilo de vida mais consciente e sustentável. Ao escolher viver aqui, você está investindo em um futuro mais verde e em um ambiente pensado para oferecer mais eficiência, economia e responsabilidade ambiental.

No Parc Monet,  
o luxo é uma  
experiência que  
permeia todos os  
aspectos de sua vida.



Área do terreno: 1.533,13m<sup>2</sup>

Quantidade de andares: 16

Apartamentos: 58 unidades de 1 e 2 dormitórios com suíte

2º pavimento

- **201:** Área privativa: 88,74m<sup>2</sup> Terraço privativo: 66,44m<sup>2</sup>
- **202:** Área privativa: 88,74m<sup>2</sup> Terraço privativo: 31,53m<sup>2</sup>

3º pavimento

- **303:** Área privativa: 43,18m<sup>2</sup> • Terraço privativo: 21,26m<sup>2</sup>
- **301 e 302:** Área privativa: 88,47m<sup>2</sup>

4º a 13º  
pavimento  
tipo

- **401 a 1301:** Área privativa: 90,95m<sup>2</sup>
- **402 a 1302:** Área privativa: 90,95m<sup>2</sup>
- **404 a 1304:** Área privativa: 88,74m<sup>2</sup>
- **403 a 1303:** Área privativa: 43,18m<sup>2</sup>
- **405 a 1305:** Área privativa: 88,74m<sup>2</sup>

14º pavimento  
cobertura

- **1401 e 1402:** Área privativa: 102,85m<sup>2</sup> • Terraço privativo: 72,48m<sup>2</sup>
- **1403:** Área privativa: 43,18m<sup>2</sup>

Lojas: 3 unidades

• **Loja 1:** 127,52m<sup>2</sup>

• **Loja 2:** 139,4m<sup>2</sup>

• **Loja 3:** 135,51m<sup>2</sup>



**Subsolos**  
Garagens

---

**Térreo**  
Salas comerciais e garagens

---

**2º pavimento**  
02 aptos de 2 dormit. c/ terraço

---

**3º pavimento**  
Piscina, terraço, academia, playground, brinquedoteca, coworking, salão de Festas, 01 apto de 01 dormit. c/ terraço, 02 aptos de 02 dormit.

---

**Pavimento tipo**  
04 aptos de 02 dormit., 01 apto de 01 dormit.

---

**14º pavimento**  
02 Coberturas de 02 dormit., 01 Cobertura de 01 dormit.

# POSIÇÃO SOLAR

Salas comerciais

Frente Norte

Piscina

Leste / Norte / Oeste

Apartamento 201 (02 dormitórios)

Sul/Leste

Apartamento 202 (02 dormitórios)

Sul/Oeste

Apartamento 301 (02 dormitórios)

Sul/Leste

Apartamento 302 (02 dormitórios)

Sul/Oeste

Apartamento 303 (01 dormitório)

Leste

Apartamentos final 01 (02 dormitórios)

Norte/Leste

Apartamentos final 02 (02 dormitórios)

Norte/Oeste

Apartamentos final 03 (01 dormitório)

Leste

Apartamentos final 04 (02 dormitórios)

Sul/Leste

Apartamentos final 05 (02 dormitórios)

Sul/Oeste

## Esquadria de alumínio

Possui pintura eletrostática na cor preta.

## Pé Direito

Varia de 2,60m<sup>2</sup> a 2,65m<sup>2</sup>, medido do piso pronto até a laje.

## Piso

Nas áreas sociais, o piso é de porcelanato. Nos dormitórios, é utilizado piso laminado.

## Acabamento das Áreas Molhadas

Revestimento das paredes é feito nas áreas de cozinha, área de serviço e banheiros, alcançando a altura do forro.



# Apartamentos de 1 dormitório

Os apartamentos de 1 dormitório do Parc Monet são perfeitos para quem valoriza a combinação de praticidade e conforto em um espaço compacto, mas sofisticado. Com um projeto inteligente, cada unidade é meticulosamente planejada para maximizar o uso de cada metro quadrado.

Além de oferecer um lar acolhedor, esses apartamentos representam uma excelente oportunidade de investimento, alinhando-se às tendências do mercado e proporcionando flexibilidade para diversas opções de ocupação, assegurando um retorno assertivo.





# Apartamentos de 2 dormitórios

Os apartamentos de 2 dormitórios do Parc Monet representam o equilíbrio ideal entre espaço e sofisticação. Com um design que valoriza a integração dos ambientes e a circulação de ar e luz natural, essas unidades são perfeitas tanto para famílias que buscam conforto quanto para investidores em busca de um imóvel de alto padrão.

Seja para residir ou como investimento, esses apartamentos garantem uma excelente relação entre qualidade de vida e um estilo contemporâneo que encanta a todos.



# Coberturas

---

Para quem busca o auge da exclusividade e conforto, as coberturas do Parc Monet se destacam como verdadeiras obras-primas. Seus amplos terraços privativos oferecem vistas deslumbrantes e ininterruptas, assegurando uma perspectiva limpa e única, livre de obstruções por empreendimentos vizinhos, sem possibilidade de construções altas que possam comprometer essa beleza.

Projetadas para proporcionar uma experiência de moradia incomparável, essas coberturas contam com piscina e espaços generosos e integrados, ideais para receber amigos e familiares com elegância. Mais do que um excelente investimento, elas são um convite para viver momentos especiais, cercados de conforto e sofisticação.



# Apartamentos Garden

No Parc Monet, algumas unidades possuem um diferencial que transforma o apartamento em um espaço ainda mais completo: o pátio privativo. Eles são uma extensão natural dos apartamentos, proporcionando um ambiente perfeito para desfrutar de momentos ao ar livre ou criar uma área de lazer exclusiva.

Esses apartamentos são perfeitos para quem deseja um imóvel que vá além das paredes internas, oferecendo também o privilégio de um espaço externo particular.

# Áreas do condomínio

- 1 Espaço gourmet e pub com churrasqueira;
- 2 Academia completa;
- 3 Playground e brinquedoteca;
- 4 Terraço descoberto para lazer e descanso;
- 5 Piscina adulto e infantil;
- 6 Deck de madeira com cadeiras e espreguiçadeiras;
- 7 Coworking.



# Playground



# Coworking



# Piscina



Academia



Imagens meramente ilustrativas.

Brinquedoteca



Salão





Lojas

# 2º pavimento

Veja a vista do apartamento:



201

Área privativa: **88,74m<sup>2</sup>** Terraço privativo: **66,44m<sup>2</sup>**



202

Área privativa: **88,74m<sup>2</sup>** Terraço privativo: **31,53m<sup>2</sup>**



# 3º pavimento

Veja a vista do apartamento:



# Pavimento Tipo

Veja a vista do apartamento:



403 a I303

Área privativa:  
43,18m<sup>2</sup>



401 a I301

Área privativa:  
90,95m<sup>2</sup>



404 a I304

Área privativa:  
88,74m<sup>2</sup>



402 a I302

Área privativa:  
90,95m<sup>2</sup>



405 a I305

Área privativa:  
88,74m<sup>2</sup>



# Cobertura

Veja a vista do apartamento:



**1401**  
Área privativa: **102,85m<sup>2</sup>**  
Terraço privativo: **72,48m<sup>2</sup>**

**1403**  
Área privativa: **43,18m<sup>2</sup>**

**1402**  
Área privativa: **102,85m<sup>2</sup>**  
Terraço privativo: **72,48m<sup>2</sup>**



# Quarto com suíte

*Apartamentos de 2 dormitórios*



# Sala/Cozinha

*Apartamentos de 2 dormitórios*



# Varanda

*Apartamentos 2 dormitórios*



# Quarto com suíte

*Apartamentos da Cobertura*



# Sala/Cozinha

*Apartamentos da Cobertura*



# Varanda

*Apartamentos da Cobertura*





# parcMONET

Pra você, **o melhor**

